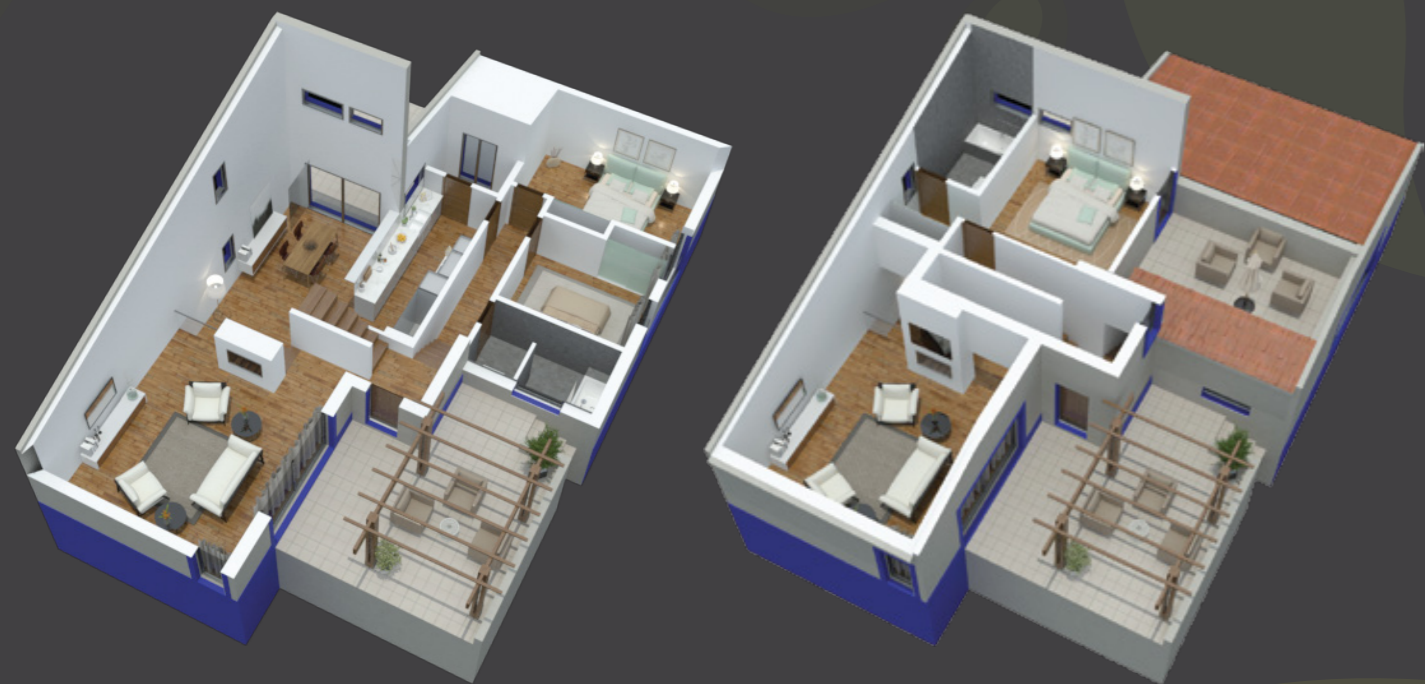


Exemplo de moradia T3 | Example of 3 bedroom Villa



Piso térreo | Ground floor

Piso superior | Upper floor

Interiores | Interiors

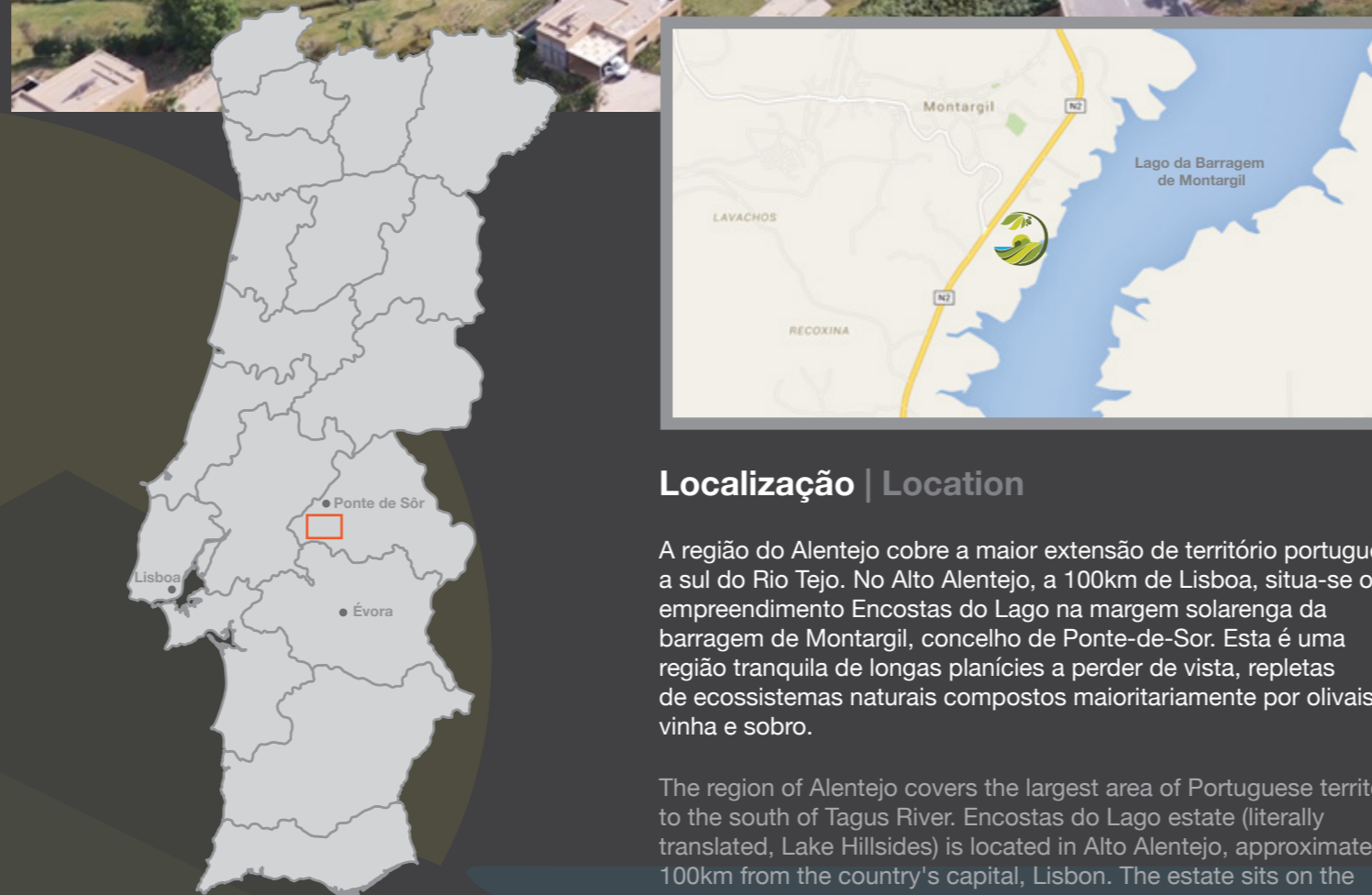
As habitações apresentam entre 1 e 2 pisos, adaptando-se ao declive natural da margem do rio. O piso superior é maioritariamente aproveitado para quartos e suites que disfrutam de uma vista privilegiada sobre a barragem.

A arquitetura privilegia ainda as salas luminosas com amplas áreas, cozinhas abertas e funcionais e espaços exteriores integrados.

The villas include either 1 or 2 floors, depending on the natural slope of the lake hillside. The upper floor includes mostly bedrooms and suites that will enjoy a spectacular view of the water.

The architecture was designed to provide large and luminous living rooms, open and functional kitchens and integrated exterior areas.

Exemplo de moradia T1 | Example of 1 bedroom Villa



Localização | Location

A região do Alentejo cobre a maior extensão de território português a sul do Rio Tejo. No Alto Alentejo, a 100km de Lisboa, situa-se o empreendimento Encostas do Lago na margem solarenga da barragem de Montargil, concelho de Ponte-de-Sor. Esta é uma região tranquila de longas planícies a perder de vista, repletas de ecossistemas naturais compostos maioritariamente por olivais, vinha e sobro.

The region of Alentejo covers the largest area of Portuguese territory to the south of Tagus River. Encostas do Lago estate (literally translated, Lake Hillsides) is located in Alto Alentejo, approximately 100km from the country's capital, Lisbon. The estate sits on the south-facing bank of Montargil lake, in the county of Ponte-de-Sor. This is a tranquil region with large flatlands, encompassing natural Mediterranean ecosystems which include olive trees, vineyards and cork oaks.

Contactos | Contacts

Website: www.encostasdolago.pt
E-mail: info@encostasdolago.pt
Telefone | Phone: +351 217 168 609
Telemóvel | Mobile: +351 917 554 042
Morada | Address: R. Manuel Rodrigues da Silva, n1 1 Dto, 1600-503 Lisboa, Portugal

Parceiros | Partners



Encostas do Lago

Montargil





Conceito | Concept

O empreendimento Encostas do Lago está situado na margem solarenga da emblemática Barragem de Montargil, um lago com mais de 1600 hectares formado ao longo do curso do Rio Sor. A propriedade é composta por aproximadamente 3,2 hectares de terreno coberto de vegetação mediterrânica. O conjunto foi pensado para estar em harmonia com o ambiente característico desta região, pretendendo-se assim minimizar o impacto nos ecossistemas existentes e criar uma simbiose entre o património natural e o edificado. Todo o empreendimento se encontra aprovado e licenciado pelas entidades competentes.

Encostas do Lago is located on the south-facing bank of the emblematic Montargil Dam, which accumulates water from River Sor into a man-made lake with area around 1600 hectares. The estate includes 3.2 hectares of land mostly covered by Mediterranean vegetation. The development was designed to be in harmony with the natural surroundings, hence minimizing the impact on the existing ecosystems and creating a symbiosis between natural and built environment. The development is approved and licensed by the relevant public authorities.

Empreendimento | Development

O empreendimento é composto por 22 moradias com vista e acesso direto à praia e com uma excelente exposição solar.

As moradias exibem uma arquitetura contemporânea, conseguida a partir da evolução das formas e cores tradicionais das habitações do Alto Alentejo.

O conjunto conta com extensas áreas verdes, largos arruamentos e uma piscina "infinity" com vista direta para o espelho de água.

Aqui poderá não só relaxar debaixo de um agradável sol alentejano, como também experimentar uma variedade de desportos náuticos.



The development includes 22 villas overlooking the lake, with excellent light exposure and direct access to the water.

The villas present modern architecture, achieved from the evolution of the traditional forms and colors of the historical houses of Alto Alentejo.

The development also encompasses large green areas, access for personal vehicles and an infinity pool with direct view to the lake, where one may relax under the warm southern sun and experience a variety of water sports.

Moradias | Villas

Variando entre tipologias T1 e T4, cada moradia dispõe de amplas áreas interiores entre os 110 e 220m2, excelente exposição solar, vista direta para o lago e zonas exteriores privadas onde poderá desfrutar de paz e sossego.

The villas vary between 1 and 4 bedroom units and have interior areas between 110 and 220m2. All of them have excellent exposure to natural light, direct lake view and private exterior areas where you will be able to relax and enjoy the peacefulness of this region.

